Mr. A.F.M. Vos

notaris
te
Dronten

JE MAINTIENDRAI

Mr. A.F.M. Vos

notaris

te

Dronten

AFSCHRIFT VAN

EEN AKTE

HOUDENDE

STATUTENWIJZIGING

Mr A F M Vos

telefoon : 03210-14044
telefax : 03210-16515

Postadres : Postbus 195, 8250 AD Dronten
Kantooradres : De Rede 76, 8251 EX Dronten

STATUTENWIJZIGING 6511

1989/nr: Heden de twintigste juni ----------
negentienhonderd negenentachtig, verschenen voor mij, -----
Mr. Teunis van Dijk, kandidaat-notaris/fiscaal-jurist, ----
wonende te Harderwijk, hierna te noemen "notaris", als ----
plaatsvervanger waarnemende het kantoor van Mr Antonius ---
Franciscus Maria Vos, notaris ter standplaats Dronten: ----

1. de heer **PIETER JOHANNES JANSEN**, wonende te ----------
   Biddinghuizen, Lucernehof 62, volgens zijn verklaring --
   geboren op tweeëntwintig februari negentienhonderd twee
   en dertig; ----------
2. de heer **JACOB CORNELIS ADRIAAN GELUK**, wonende te -------
   Biddinghuizen, Fruithof 13, volgens zijn verklaring ----
   geboren op zevenentwintig november negentienhonderd drie
   en dertig; ----------
3. de heer **HERMANUS PITLO**, wonende te Biddinghuizen, ------
   Uitloper 18, volgens zijn verklaring geboren op een ----
   augustus negentienhonderd vijfendertig; ----------

respectievelijk handelende als voorzitter, secretaris en --
penningmeester en tezamen vormende het dagelijks bestuur --
van de te Biddinghuizen gevestigde vereniging ----------
"VOLKSTUINVERENIGING BIDDINGHUIZEN" en als zodanig die ----
vereniging rechtsgeldig vertegenwoordigende, overeenkomstig
het bepaalde in artikel 11 harer statuten; ----------
De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden, ter ----
uitvoering van het besluit van de algemene vergadering tot
statutenwijziging de dato eenentwintig februari ----------
negentienhonderd negen en tachtig, waarvan blijkt uit een -
aan deze akte gehecht uittreksel der notulen van die ------
vergadering, met inachtneming van de desbetreffende -------
voorschriften der statuten en alzo met de vereiste --------
meerderheid van stemmen, en derhalve rechtsgeldig, bij deze
te willen overgaan tot het doen constateren dat de --------
statuten, zoals die zijn vastgesteld op elf juli ----------
negentienhonderd negen en zeventig verleden voor genoemde -
notaris Mr. A.F.M. Vos, worden gewijzigd, en voortaan -----
zullen luiden als volgt: ----------

NAAM. ----------

Artikel 1. ----------

De vereniging draagt de naam: **"VOLKSTUINVERENIGING** --------
BIDDINGHUIZEN". ----------

ZETEL. ----------

Artikel 2. ----------

Zij heeft haar zetel te Biddinghuizen. ----------
De vereniging is opgericht tien december negentienhonderd -
vier en zestig en aangegaan voor onbepaalde tijd. ---------

DOEL. ----------

Artikel 3. ----------
1. De vereniging heeft ten doel: ----------
   a. de behartiging van de belangen der leden; ----------
   b. de exploitatie van een permanent volkstuin complex te Biddinghuizen, voor de verbouw van groenten en ------ aardappelen, door en voor leden; ----------
   c. en tot recreatieve ontspanning der leden. ----------
2. De vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken --- door langs wettige weg het in pacht verkrijgen van grond voor lange duur voor een permanente volkstuin. ---------

LEDEN. ----------

Artikel 4. ----------
1. Leden van de vereniging kunnen zijn, zij die ---------- meerderjarig zijn. ----------
2. Het bestuur houdt een register waarin de namen en ------ adressen van alle leden zijn opgenomen. ----------

TOELATING. ----------

Artikel 5. ----------
1. Aanmelden voor het lidmaatschap moet geschieden bij het bestuur der vereniging. Het bestuur beslist omtrent de - toelating van leden. Het huishoudelijk reglement kan --- over het al of niet toelaten tot de vereniging nadere -- regelen en/of bepalingen bevatten die niet in strijd --- mogen zijn met de wet en deze statuten. ----------
2. Bij niet-toelating tot lid kan de algemene vergadering - alsnog tot toelating besluiten. ----------

EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP. ----------

Artikel 6. ----------
1. Het lidmaatschap eindigt: ----------
   a. door het overlijden van het lid; ----------
   b. door bedanken door het lid; ----------
   c. door opzegging namens de vereniging. Deze kan ------- geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de -- vereisten voor het lidmaatschap bij de statuten ----- gesteld, te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer ---- redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan --- worden het lidmaatschap te laten voortduren; --------
   d. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid: ----------
      1. zijn tuinhuur en/of contributie niet betaald; ----
      2. zijn tuin met aangrenzende paden, greppels niet -- voldoende onkruid vrij zijn; ----------
      3. handelt in strijd met de wettelijke bepalingen of gemeentelijke verordeningen betreffende het ------ verbouwen van aardappelen en/of tomaten op de ---- volkstuinen; ----------
      4. in strijd met de statuten, reglementen of -------- besluiten der vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. ----------
2. Opzegging namens de vereniging geschiedt door het ------

bestuur. ----------

3. Bedanken door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en -- met achtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Echter kan het lidmaatschap onmiddelijk worden beëindigd indien van de vereniging of van het lid redelijkerwijs - niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten ------ voortduren. ----------
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het vorig -- lid, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst ----- toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was - opgezegd. ----------
5. Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn -------- lidmaatschap een besluit waarbij de verplichtingen van - de leden van geldelijke aard zijn verzwaard, te zijnen - opzichte uit te sluiten. ----------
6. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het ----- bestuur. ----------
7. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de ------- vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te - laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit - het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten - spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van - redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn - en hangende het beroep is het lid geschorst. ----------
8. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een ---------- verenigingsjaar eindigt, blijft desniettemin de -------- jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd. ------

JAARLIJKSE BIJDRAGEN. ----------

Artikel 7. ----------

1. De leden zijn gehouden tot het betalen van een --------- jaarlijkse bijdrage, die door de algemene vergadering -- zal worden vastgesteld. Zij kunnen daartoe in categoriën worden ingedeeld die een verschillende bijdrage betalen.
2. Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het --- betalen van een bijdrage te verlenen. ----------

BESTUUR. ----------

Artikel 8. ----------

1. Het bestuur bestaat uit een oneven aantal van tenminste vijf personen, die door de algemene vergadering worden - benoemd. De benoeming geschiedt uit de leden, die ------ tenminste één jaar lid zijn. De voorzitter wordt in ---- functie gekozen. ----------
2. De benoeming van bestuursleden geschiedt uit een of meer bindende voordrachten, behoudens het bepaalde in lid 3. Tot het opmaken van zulk een voordracht zijn bevoegd --- zowel het bestuur als tien leden. De voordracht van het

aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven. ----------

BESTUURSTAAK - VERTEGENWOORDIGING. ----------

Artikel 11. ----------

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het ---- bestuur belast met het besturen van de vereniging. -----
2. Indien het aantal bestuursleden beneden vijf is gedaald, blijft het bestuur bevoegd. Het is echter verplicht zo - spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen -- waarin de voorziening in de open plaats of de open ----- plaatsen aan de orde komt. ----------
3. Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid - bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het bestuur worden benoemd. --------
4. Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene --- vergadering, bevoegd tot het het sluiten van ---------- overeenkomsten tot het kopen, vervreemden of bezwaren -- van registergoederen, het sluiten van overeenkomsten --- waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk ------ schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt. ----------
   Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep worden gedaan. ----------
5. Onverminderd het in de laatste volzin van lid 4 bepaalde wordt de vereniging in en buiten rechte vertegenwoordigd door het ~~dagelijks~~ bestuur. ----------

KEURINGSCOMMISSIE. ----------

Artikel 12. ----------

Jaarlijks zal door het bestuur een keuringscommissie worden benoemd, die contrôle zullen uitoefenen op het onderhoud -- van de tuinen. Bij huishoudelijk reglement kan de taak van deze commissie nader worden omschreven. ----------

JAARVERSLAG-REKENING EN VERANTWOORDING. ----------

Artikel 13. ----------

1. Het verenigingsjaar loopt van een november tot en met -- een en dertig oktober. ----------
2. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen -- zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, --------- behoudens, verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, zijn jaarverslag uit en doet, onder ------- overlegging van een balans en een staat van baten en --- lasten, rekening en verantwoording over zijn in het ---- afgelopen boekjaar gevoerd bestuur. Na verloop van de -- termijn kan ieder lid deze rekening en verantwoording in rechte van het bestuur vorderen. ----------
3. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden - een commissie van tenminste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de rekening en verantwoording van het bestuur en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen

uit. ----------

4. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich door een deskundige doen bijstaan. -- Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te vertonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven. ----------
5. De last van de commissie kan te allen tijde door de ---- algemene vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere commissie. ----------
6. Het bestuur is verplicht de bescheiden bedoeld in de --- leden 2 en 3, tien jaar lang te bewaren. ----------

ALGEMENE VERGADERINGEN. ----------

Artikel 14. ----------

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de Wet of de statuten -- aan het bestuur zijn opgedragen. ----------
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het ----- verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering - de --- jaarvergadering - gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde: ----------
   a. het jaarverslag en de rekening en verantwoording ---- bedoeld in artikel 13 met het verslag van de aldaar - bedoelde commissie; ----------
   b. de benoeming van de in artikel 13 genoemde commissie voor het volgende verenigingsjaar; ----------
   c. voorziening in eventuele vacatures; ----------
   d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering. ----------
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden zo ------- dikwijls het bestuur dit wenselijk oordeelt. ----------
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van ------ tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot -- het uitbrengen van één/tiende gedeelte der stemmen ----- verplicht tot het bijeenroepen van een algemene -------- vergadering op een termijn van niet langer dan vier ---- weken. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan, door oproeping overeenkomstig -- artikel 18 of bij advertentie in tenminste een ter ----- plaatse waar de vereniging gevestigd is veel gelezen --- dagblad. ----------

TOEGANG EN STEMRECHT. ----------

Artikel 15. ----------

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden -- van de vereniging. ----------
   Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste ----- bestuursleden. ----------
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde ----- personen beslist de algemene vergadering. ----------

3. Ieder lid van de vereniging heeft één stem, geschorste - leden hebben geen stemrecht. ----------
4. Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe ---- gemachtigd ander lid uitbrengen. ----------

VOORZITTERSCHAP EN NOTULEN. ----------

Artikel 16. ----------

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de -------- voorzitter van de vereniging of zijn plaatsvervanger. -- Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan --- treedt één der andere bestuursleden door het bestuur aan te wijzen als voorzitter op. ----------
   Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap ---- voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve. ----
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de - secretaris of een ander door de voorzitter daartoe ----- aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de -------- voorzitter en de notulist worden vastgesteld en -------- ondertekend. ----------
   Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken. -------
   De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht. ----------

BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING. ----------

Artikel 17. ----------

1. Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter dat door de vergadering een besluit is ------ genomen is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud -- van een genomen besluit voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. ----------
2. Wordt echter onmiddelijk na het uitspreken van het in -- het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid daarvan ---- betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer - de meerderheid der vergadering, of indien de ---------- oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen -- van de oorspronkelijke stemming. ----------
3. Voorzover de statuten of de Wet niet anders bepalen, --- worden alle besluiten van de algemene vergadering ------ genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte - stemmen. ----------
4. Blanco stemmen worden beschouwd als niet te zijn ------- uitgebracht. ----------
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de ------ volstrekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming, of ingeval van een bindende voordracht, een -- tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten, ----- plaats. ----------
   Heeft alsdan weder niemand de volstrekte meerderheid --- verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat ----- hetzij één persoon de volstrekte meerderheid heeft -----

verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. ----------
Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de ------- personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die -------- voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is -- uitgebracht. ----------
Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal -- stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt - door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de - nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden -------- uitgebracht. ----------
Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen. -----

6. Indien de stemmen staken over een voorstel niet rakende verkiezing van personen, dan is het verworpen. ---------
7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de -------- voorzitter een schriftelijke stemming gewenst acht of -- één der stemgerechtigden zulks vóór de stemming -------- verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij --------- ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij ----- acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde ----- hoofdelijke stemming verlangt. ----------
8. Bij één-stemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met -------- voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering. ----------
9. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig - of vertegenwoordigd zijn kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot --- statutenwijziging of tot ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de ---------- voorgeschreven wijze geschied of is enig ander --------- voorschrift omtrent het oproepen en houden van --------- vergaderingen of een daarmee verband houdende ---------- formaliteit niet in acht genomen. ----------

BIJEENROEPING ALGEMENE VERGADERING. ----------

Artikel 18. ----------

De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het -- bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de ------- adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld in artikel 4. De oproeping geschiedt niet later dan de zevende dag voor die der vergadering. ----------

STATUTENWIJZIGING. ----------

Artikel 19. ----------

1. In de statuten van de vereniging kan geen verandering -- worden gebracht dan door een besluit van een algemene -- vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijzigingen van de statuten zal worden ----------

voorgesteld. ----------

2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter --- behandeling van een voorstel tot statutenwijziging ----- hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen vóór de ----- vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de -- voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een - daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt --- gehouden. ----------
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste ---- twee/derde van de uitgebrachte stemmen, ongeacht het --- aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden. -------
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat - hiervan een noteriële akte is opgemaakt. Tot het doen -- verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd. ----

ONTBINDING. ----------

Artikel 20. ----------

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. ----------
   Een besluit tot ontbinding behoeft tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin - tenminste de helft van de leden tegenwoordig of -------- vertegenwoordigd is. Is niet de helft van de leden ----- tegenwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt een tweede - vergadering bijeengeroepen die niet binnen drie maanden mag worden gehouden, waarin tot ontbinding kan worden -- besloten ongeacht het aantal tegenwoordige of ---------- vertegenwoordigde leden, mits met een meerderheid van -- twee/derde van de uitgebrachte stemmen. ----------
2. Het batig saldo na vereffening vervalt aan degenen die - ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren. ---- Ieder hunner ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit - tot ontbinding kan echter ook een door het bestuur ----- aangewezen zelfstandige instelling het batig saldo ----- worden opgegeven. ----------

HUISHOUDELIJK REGLEMENT. ----------

Artikel 21. ----------

1. De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen. ----------
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de Wet, noch met de statuten. ----------

De komparanten zijn mij, notaris, bekend, terwijl de ------ identiteit van de komparanten door mij, notaris, is ------- vastgesteld. ----------

WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Dronten op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. ----------

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---- verschenen personen, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op -------- volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -------

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddelijk

door de komparanten en mij, notaris, ondertekend. ---------
w.g. P.J. Jansen, J.C.A. Geluk, H. Pitlo, T. van Dijk.

Mr. A. F. M. VOS
NOTARIS TE DRONTEN

VOOR AFSCHRIFT.