

AKTE VAN HUUR EN VERHUUR

De Landdrost van het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders", ten dezen het openbaar lichaam vertegenwoordigende en handelende ter uitvoering van zijn besluit van 5 oktober 1971, nummer 7724, hierna te noemen de verhuurder en

de Federatie van Volkstuinders in Oostelijk Flevoland, ten dezen vertegenwoordigd door de heren J. Kortlever, Leeuwerikstraat 21 te Kampen, J.J. de Bekker, Cultuursingel 73 te Biddinghuizen en F. Vermeulen, Boeierstraat 6 te Dronten, in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter, secretaris en penningmeester van de Federatie van Volkstuinders in Oostelijk Flevoland, hierna te noemen de huurder, verklaren te zijn overeengekomen als volgt.

De verhuurder verklaart te verhuren aan de huurder, die verklaart in huur te aanvaarden enigepercelen grond, gelegen in Oostelijk Flevoland, bestemd voor volkstuinen, administratief bekend:

sektie Z, no. 8 (ged.), groot 6.39.50 ha (Biddinghuizen),
sektie M, no. 107 (ged.), groot 12.14.85 ha (Dronten),
sektie J, no. 33 (ged.), groot 5.28.00 ha (Swifterbant),
totaal groot 23.82.35 ha, nader aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte situatietekeningen en voorts onder de volgende bepalingen en bedingen.

Artikel 1.

De overeenkomst wordt aangegaan voor het tijdvak van 1 februari 1971 tot en met 31 december 1971 en wordt daarna geacht telkens stilzwijgend met een kalenderjaar te zijn verlengd, behoudens opzegging door een der partijen met inachtneming van een termijn van zes maanden vóór afloop van het betreffende huurjaar.

Artikel 2.

De huurprijs bedraagt f 310,— per hectare per jaar en dient te worden voldaan voor het eerst bij de ondertekening van deze akte en vervolgens voor of op 1 juni van elk kalenderjaar. Betaling dient te geschieden door overschrijving of storting op rekening 66.25.61.260 van het openbaar lichaam bij de N.V. Nederlandsche Middenstandsbank te Dronten.

Artikel 3.

De huurder zal geen wijziging van de huurprijs noch ontbinding van overeenkomst vorderen, indien van over- of ondermaat van het gehuurde blijkt; zo min wegens het bestaan van verborgen gebreken aan het gehuurde.

Artikel 4.

De huurder verklaart het gehuurde goed te kennen en daar van geen verdere beschrijving te verlangen. Hij aanvaardt het gehuurde in de staat waarin het bij de aanvang dezer overeenkomst verkeert.

Artikel 5.

1. De huurder zal het gehuurde als volkstuin doen gebruiken.

2. Hij zal niet toestaan, dat op het gehuurde opstallen verrijzen anders dan met toestemming van de verhuurder.
3. De huurder en zijn onderhuurders zijn gehouden er zorg voor te dragen dat vuilnis, koppen, stronken, afval en dergelijke, niet op het gehuurde worden opgehoopt, achtergelaten dan wel in sloten, greppels, singels en beplantingen buiten het gehuurde worden gedeponerd.

Artikel 6.

1. Eventueel aan het gehuurde grenzende kavelsloten zijn voor de helft, en wegsloten geheel, in onderhoud bij de huurder.
2. Singels en beplantingen op of langs het gehuurde worden door en voor rekening van de verhuurder onderhouden.
3. De op het gehuurde aanwezige greppels moeten door de huurder worden onderhouden, evenals de aan het gehuurde liggende wegbermen.
4. De verhuurder is bevoegd het onderhoud van eventueel tijdens de huurtermijn aangelegde of bij het aangaan van de overeenkomst reeds aanwezige wegen, sloten en kunstwerken, zonder vergoeding geheel of gedeeltelijk aan de huurder op te dragen.
5. Het is de huurder verboden op het gehuurde bijenvolken te plaatsen.

Artikel 7.

Bij het einde van de huur zal de huurder het gehuurde in een goede staat, onbebouwd, onbezaaid en vrij van afval en stronken opleveren.

Artikel 8.

Bij niet-nakoming van de verplichtingen, voortvloeiende uit de bepaling van deze overeenkomst kan de verhuurder op kosten van de huurder datgene doen verrichten, waarin de laatstgenoemde nalatig blijkt, dan wel niet-geoorloofde handelingen ongedaan maken, een en ander zonder dat ingebrekestelling nodig zal zijn.

Artikel 9.

De op deze overeenkomst vallende kosten zijn voor rekening van de huurder. Uitsluitend ter berekening van het zegelrecht worden de kosten welke de huurder boven de huurprijs op zich neemt geschat op f 10,--.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Dronten op

De huurder,

De verhuurder,

DE LANDDROST VAN DE ZUIDELIJKE IJSSSELMEERPOLDERS,

twee.
J. Kortlever, J. Kortlever

J.J. de Bekker, J.J. de Bekker

F. Vermeulen, F. Vermeulen

plv. L.

(K. van Aalderen)

in tweevoud Geregistreerd te ZWOLLE op negentien november 1900 eenenzeventig.
in deel 116 nummer 599 ; geen renvoien;
Geheven aan registratierecht vijfzig cent f 0.50 (drie gulden f 3. -- dh wijk 996
Verantwoord in Registratie 7, nr 4900. De Inspecteur,
De Ontvanger,

G. VAUPEL
gemachtigde

G. MEULENBELT
commissie