

afge-
fuer-
sept
h-p- in
in p-ss

AKTE VAN VERHURING

De heer mr. E.P. van Veldhuizen, burgemeester van de gemeente Dronten, wonende te Dronten, ten dezen de gemeente Dronten krachtens artikel 78 van de gemeentewet vertegenwoordigende en handelende ter uitvoering van het besluit van de raad dier gemeente van 28 augustus 1975, nummer 7590-15, hierna te noemen de verhuurder

en

de Federatie van Volkstuinders in Oostelijk Flevoland, ten dezen vertegenwoordigd door

a.

b.

c.

in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter, secretaris en penningmeester van de Federatie van Volkstuinders in Oostelijk Flevoland, hierna te noemen de huurder

KOMEN OVEREEN

De verhuurder verhuurt aan de huurder, die in huur aanvaardt:

een perceel grond gelegen in het zuidelijk gedeelte van het plan De Fazant te Dronten, bestemd voor volkstuinen, in totaal ter grootte van + 2.00.00 ha, zoals nader is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie A, nummer 641 (gedeeltelijk).

De verhuring geschiedt voor onbepaalde tijd en zal ingaan op 1 januari 1976.

De jaarlijkse huurprijs bedraagt f 10,-- per are of in totaal f 2.000,-- voor een periode van twee jaren. Ingaande 1 januari 1978 zal de jaarlijkse huurprijs f 12,-- per are of in totaal f 2.400,-- bedragen.

Deze verhuring is voorts aangegaan onder de navolgende voorwaarden en bepalingen.

Artikel 1

1. De betaling van de huurprijs moet geschieden vóór of op 1 juli van elk kalenderjaar, voor het eerst op 1 juli 1976.
Betaling zal geschieden door overschrijving of storting op postrekeningnummer 1024238 van de Nederlandsche Middenstandsbank N.V. te Dronten ten gunste van rekeningnummer 66.25.64.219 ten name van de gemeente Dronten, onder vermelding van de oorzaak der betaling.
2. Indien de betaling niet uiterlijk op de verschijndag heeft plaats gehad, wordt het verschuldigde verhoogd met één ten honderd voor elke ingegane maand verzuim.

3. Ten aanzien van geen der verschuldigde bedragen kan de huurder zich beroepen op schuldvergelijking.

Artikel 2

1. De huurprijs wordt telkens na verloop van een tijdvak van drie jaren op verzoek van een der partijen herzien, indien deze niet langer een gelijkwaardige tegenprestatie is te achten voor het genot van het gehuurde, voor het eerst op 1 januari 1979 en vervolgens telkens drie jaren nadien.
2. De partij, die herziening wenst, moet dit tenminste drie maanden voor het einde van het tijdvak bij aangetekende brief aan de wederpartij te kennen geven, waarna de nieuwe huurprijs zo mogelijk in onderling overleg wordt vastgesteld.
3. Mocht een maand voor het verstrijken van het tijdvak tussen partijen nog geen overeenstemming zijn bereikt, dan zullen drie door hen gezamenlijk aan te wijzen deskundigen de huurprijs bindend vaststellen.
4. Indien bij het verstrijken van het tijdvak nog geen overeenstemming over de aanwijzing is bereikt, zal de meest gerede partij benoeming verzoeken aan de kantonrechter, binnen wiens ressort het gehuurde is gelegen.
5. Komen deskundigen tot een verschillend resultaat, dan zal het gemiddelde als huurprijs gelden.
6. De kosten van de herziening worden door partijen ieder voor de helft gedragen. Indien evenwel het bedrag van de verhoging of verlaging minder dan tien procent van de laatst geldende huurprijs bedraagt komen zij ten laste van de partij die de herziening heeft gevraagd.

Artikel 3

1. De huurder wordt geacht het gehuurde volkomen te kennen. Hij aanvaardt dit in de staat, waarin het zich bevindt, met alle daaraan verbonden lusten en lasten.
2. Hij heeft derhalve nimmer aanspraak op ontbinding van de overeenkomst, op verbetering van de staat van onderhoud, op vermindering van de huurprijs of op enige andere tegemoetkoming ter zake van al dan niet verborgen gebreken of wegens onjuiste of onvolledige omschrijving van het gehuurde of van de aard, de ligging of de grootte ervan.
3. De huurder kan geen vermindering of teruggave van de huurprijs vorderen voor schade van welke aard ook, ongeacht de oorzaak daarvan.

Artikel 4

1. De huurder zal het gehuurde als volkstuinen doen gebruiken. Derhalve zal hij slechts die gewassen doen verbouwen, welke naar hun aard en hoeveelheid bestemd zijn voor een normaal huishoudelijk gebruik.
2. De huurder mag het gehuurde uitsluitend in gebruik geven aan zijn leden.
3. 1. Het is de huurder verboden vuilnis, koppen, stronken, afval en dergelijke op hopen op of buiten het gehuurde te werpen of daar te laten liggen.
2. De hiervoor bedoelde zaken dienen te worden opgeslagen op of in de door vanwege de verhuurder aangewezen en ingerichte opslagplaatsen.

3. Bij niet nakoming van het in lid 1 en 2 bepaalde zal de verhuurder bevoegd zijn het nodige te verrichten of te doen verrichten op kosten van de huurder.

Artikel 5

1. Op het gehuurde mag de huurder slechts die opstallen oprichten, waarvoor een toestemming van burgemeester en wethouders is verleend.
2. De huurder moet na vanwege de verhuurder gedane aanzegging binnen een daarbij vast te stellen termijn alle zonder de bovenvermelde toestemming opgerichte opstallen verwijderen en eventuele toegebrachte schade herstellen.
3. Blijft hij in gebreke een en ander tijdig te verrichten, dan zal zulks geschieden door of vanwege de verhuurder op kosten van de huurder. Bovendien verbeurt hij voor iedere overtreding een boete ten bedrage van f 100,--, onverminderd het recht van de verhuurder op de vorenbedoelde volledige schadeloosstelling voor de verrichte werkzaamheden.

Artikel 6

De huurder mag zonder toestemming van de verhuurder geen bodemspecie afvoeren op straffe van een boete van f 1.000,--, onverminderd de aanspraken van de verhuurder uit hoofde van de onrechtmatige afvoering.

Artikel 7

De verhuurder heeft te allen tijde het recht om, zelfs zonder voorafgaande kennisgeving aan de huurder, op in of boven het gehuurde zodanige werken te maken of te doen maken en te behouden, te vernieuwen of te wijzigen, welke hij in het openbaar belang noodzakelijk oordeelt, zonder dat de huurder aanspraak heeft op schadevergoeding. Indien hierdoor het genot van het gehuurde tijdelijk wordt bemoeilijkt of onmogelijk gemaakt, heeft de huurder recht op een door de verhuurder en huurder in gezamenlijk overleg naar billijkheid te bepalen huurprijsvermindering.

Artikel 8

1. Vanwege de verhuurder zullen alle tuinen van 1 t/m 3 are tenminste aan één zijde bereikbaar worden gemaakt door middel van paden voorzien van betontegels.
2. Hoewel niet in het verhuurde begrepen, komt het onderhoud en herstel van deze paden ten laste van de huurder.
3. Bij het in gebreke blijven om de uitlid 2 voortvloeiende werkzaamheden tijdig en ten genoegen van de verhuurder te verrichten, zullen deze werkzaamheden door of vanwege de verhuurder kunnen worden uitgevoerd op kosten van de huurder.
4. Het gebruik van vorenbedoelde paden wordt beperkt tot het voetgangers- en fietsverkeer, alsmede tot het hand meevoeren van kleine transportmiddelen zoals een kruiwagen en dergelijke.

Artikel 9

1. Voor zover hiervoor de vereiste toestemmingen van de blote eigenaar van de grond alsmede van de instanties belast met de controle op het grondwater worden verkregen zal vanwege de verhuurder een weidepomp met handpomp ten gebruike van de huurder worden opgericht.
2. Voor het in werking houden van deze pompen zoals het verrichten van regelmatig onderhoud, herstel, schoon- en vorstvrijhouden e.d. zal de huurder op zijn kosten zorgdragen.
3. Bij het in gebreke blijven om de in lid 2 bedoelde werkzaamheden tijdig en ten genoegen van de verhuurder te verrichten, zullen deze werkzaamheden door of vanwege de verhuurder worden uitgevoerd op kosten van de huurder.

Artikel 10

1. Singels, grasranden, bermen, wegen, parkeerplaatsen en beplantingen op of langs het gehuurde behoeven niet door de huurder te worden onderhouden.
2. De verhuurder is bevoegd de aanleg en het onderhoud van eventueel tijdens de huurperiode op het gehuurde noodzakelijk geworden aan te leggen sloten, greppels en kunstwerken zonder vergoeding geheel of gedeeltelijk aan de huurder op te dragen.
3. Het is de huurder verboden op het gehuurde bijenvolken te plaatsen.
4. Eventueel aan het gehuurde grenzende kavelsloten zijn voor de helft en wegsloten geheel in onderhoud bij de huurder.

Artikel 11

1. Deze huurovereenkomst kan door beide partijen met inachtneming van een opzegtermijn van een half jaar worden opgezegd.
2. Een dergelijke opzegging wordt geacht te zijn gedaan door een bij aangetekende brief verzonden kennisgeving.
3. Bij het einde van de huur zal de huurder het gehuurde in een goede staat, onbebouwd, onbezaaid en vrij van opstallen, stronken, afval en dergelijke moeten opleveren.

Aldus getekend te Dronten op

De verhuurder,

De huurder,