

WIJZIGINGSOVEREENKOMST VAN VERHURING VAN VOLKSTUINEN

De ondergetekenden:

1. De Directeur van de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders te Lelystad, ten dezen handelende namens de Staat der Nederlanden, hiertoe gemachtigd door de Minister van Financiën bij brief van 12 maart 1963, Directie der Domeinen, nummer 144, hierna genoemd "de verhuurder", enerzijds,
2. De Federatie van Volkstuinverenigingen in Oostelijk Flevoland, p/a Cultuursingel no. 73 te Biddinghuizen, hierna genoemd "de huurder", ten dezen rechtens vertegenwoordigd door:
 - a. J.T. Kortlever, wonende te Kampen, Leeuwerikstraat 21,
 - b. J.J. de Bekker, wonende te Biddinghuizen, Cultuursingel 73, respectievelijk in hun hoedanigheid van voorzitter en secretaris van genoemde Federatie, anderzijds,

IN AANMERKING NEMENDE:

dat door de Staat der Nederlanden (Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders) bij akte van 29 april 1975, Inv. Dom. 8e Afd. Letter H no. 12032, aan de huurder, voor een tijdvak van 3 jaren, ingegaan 1 februari 1975 en eindigende 31 januari 1978, zijn verhuurd enige percelen cultuurgrond, gelegen in Oostelijk Flevoland en bestemd om te worden gebruikt voor aanleg en gebruik als volkstuin, administratief bekend als sectie A, nummer 62 gedeeltelijk, 63 gedeeltelijk, sectie B, nummer 50 gedeeltelijk en sectie G, nummer 111 gedeeltelijk, tezamen groot 17.28.17 ha, zulks tegen een huurprijs van f 1.000,== per hectare per jaar, echter met dien verstande, dat over het eerste huurjaar een korting wordt verleend van f 450,== per hectare en over het tweede huurjaar een korting van f 225,== per hectare;

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

De bij akte van 29 april 1975, H no. 12032 gesloten huurovereenkomst wordt geacht met ingang van 1 februari 1975 mede te omvatten de navolgende percelen, welke administratief worden aangeduid als volgt:

sectie G, nummer 111 (gedeeltelijk)	1.67.19 ha
sectie G, nummer 110 (gedeeltelijk)	1.61.12 ha
totaal	<u>3.28.31 ha</u>

De totale verhuurde oppervlakte bedraagt derhalve met ingang van 1 februari 1975: 20.56.48 ha.

Gelet op het vorenstaande bedraagt de huurprijs over de navolgende tijdvakken:

1 februari 1975 tot en met 31 januari 1976	f 11.310,64 ✓
1 februari 1976 tot en met 31 januari 1977	- 15.937,72 ✓
1 februari 1977 tot en met 31 januari 1978	- 20.564,80 ✓

De betaling van de huurprijs over het tijdvak 1 februari 1975 tot en met 31 januari 1976 ten bedrage van f 11.310,64 dient plaats te vinden bij de ondertekening van deze akte.

De overige bepalingen opgenomen in meergenoemde akte van 29 april 1975, Inv. Dom. 8e Afd. Letter H no. 12032, blijven onverkort van kracht, met dien verstande echter, dat:

- a. in artikel 2 de passage " voor het eerst vóór of op 1 juli 1975" als niet geschreven dient te worden beschouwd;
- b. aan artikel 4 een nieuw lid 5 wordt toegevoegd, waarin wordt bepaald, dat: " het onderhoud van de op de kavels G 110 en G 111 aangelegde grasstroken, gelegen tussen de tuinen en de kavelsloot G 110/111 en de direct aan deze grasstroken grenzende halve gedeelten van de kavelsloot geheel geschiedt door en voor rekening van de huurder";
- c. het bepaalde inzake kavel G 111 van artikel 8 ook van toepassing is op het gehuurde gedeelte van kavel G 110;
- d. voor het vermelde in artikel 9 onder sectie G 111 gelezen dient te worden: Sectie G 110 en G 111: de huurder heeft het recht van uitweg via de weg en de dam op kavel G 111 naar de Runderweg.

Tenslotte wordt het volgende overeengekomen.

Door de verhuurder is op kavel G 111 een schuilgelegenheid opgericht. De verhuurder verhuurt deze schuilgelegenheid aan de huurder, die deze schuilgelegenheid in huur aanneemt onder de navolgende

VOORWAARDEN:

Artikel 1. Tijdvak

Deze verhuuring wordt geacht te zijn ingegaan op 1 juni 1975 en eindigt op 31 januari 1978.

Artikel 2. Huurprijs

De huurprijs van de schuilgelegenheid, inclusief de ondergrond, bedraagt VIER-
ENNEGENTIG GULDEN (f 94,==) per jaar.

De betaling van de jaarlijkse huursom dient te geschieden vóór of op 1 juli van ieder huurjaar.

Over het tijdvak 1 juni 1975 tot en met 31 januari 1976 is verschuldigd een bedrag van f 61,47, te voldoen bij de ondertekening van deze akte.

Over het tijdvak 1 februari 1976 tot en met 31 januari 1977 bedraagt de huurprijs f 93,10.

Over het tijdvak 1 februari 1977 tot en met 31 januari 1978 bedraagt de huurprijs f 94,==.

Voorts geschiedt deze verhuuring overeenkomstig de Algemene Huurvoorwaarden, geldende bij de verhuuring van woningen, bedrijfsgebouwen, terreinen enz. in de IJsselmeerpolders, waarvan een exemplaar in het bezit van de huurder is, voor zover deze bepalingen op deze verhuuring van toepassing kunnen worden verklaard, met dien verstande, dat het normale onderhoud ten laste van de verhuurder komt. De huurder dient zelf voor het schoonhouden van de opstal zorg te dragen.

Voorts is de huurder aansprakelijk voor schade aan het gehuurde tengevolge van vernielingen e.d.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Lelystad/Biddinghuizen
d.d.

De Verhuurder,

De Huurder,

Voor deze: