DIENST DER DOMEINEN
RENTAMBT "OOSTERLIJK FLEVOLAND"
LELYSTAD

Inv.H.no : 1016
Objectnummer: 04-1302/5295-04
Aktenummer : 72-0513

AKTE VAN VERHURING VAN VOLKSTUINEN

De ondergetekenden:

1. Ingenieur Anco Johannes Louwes, Rentmeester der Domeinen te Lelystad, te dezen handelende namens de Staat der Nederlanden, hierna in deze akte aangeduid als "de verhhurder"

2. Federatie van Volkstuinverenigingen in Oostelijk Flevoland gevestigd te Dronten, rechtens vertegenwoordigd door:
J. Kortlever, Leeuwerikstraat 21, Kampen,
J.J. de Bekker, Cultuursingel 73, Biddinghuizen,
F. Vermeulen, Boeierstraat 6, Dronten, respectievelijk voorzitter, secretaris en penningmeester der vereniging, hierna in deze akte aangeduid als "de huurder";

zijn overeengekomen als volgt:

De verhuurder geeft in huur uit aan de huurder, die verklaart in huur aan te nemen twee percelen cultuurgrond bestemd om te worden gebruikt voor aanleg van Volkstuinen, gelegen in Oostelijk Flevoland, op de kavel Q 109 (ged.) groot ± 0.78.00 ha en de kavel L 36 (ged.) groot ± 0.30.90 ha, aan partijen voldoende bekend zodat zij daarvan geen nadere omschrijving verlangen.

De Algemene Voorwaarden (met inbegrip van Polder- en Onderhoudsreglement), geldende bij de verpachting van Domeingronden in Oostelijk Flevoland, vastgesteld door de Minister van Financiën bij besluit van 25 juli 1962, Directie der Domeinen, no. 114, en geregistreerd te Zwolle op 31 augustus 1962, deel 78, no. 2722, zijn, voor zover zij overigens toepasselijk kunnen worden geacht en daarvan bij deze overeenkomst niet is afgeweken, op deze verhuring van toepassing en bindend voor partijen, als waren zij woordelijk in deze akte opgenomen.
De huurder verklaart met deze Algemene Voorwaarden volledig bekend te zijn en een exemplaar hiervan in zijn bezit te hebben.
Deze verhuring is voorts aangegaan onder de volgende

BIJZONDERE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN

Artikle 1. Tijdvak

De verhuring geschiedt voor het tijdvak van 1 november 1972 tot en met 31 oktober 1973.

Artikel 2. Huurprijs; betaling

1. De huurprijs bedraagt in totaal driehonderd elf gulden (*f*. 311,--).
2. De huurprijs moet worden voldaan binnen 7 dagen na ontvangst van de accept-girokaart door storting of overschrijving met gebruikmaking van genoemde kaart op postrekeningnummer 819200 t.n.v. het Centraal Domeinadministratiekantoor te Apeldoorn.

Artikel 3. Gebruik

1. De huurder zal het gehuurde als volkstuin gebruiken.
Hij zal er slechts die gewassen verbouwen, welke naar hun aard en hoeveelheid bestemd zijn voor een normaal huishoudelijk gebruik.

2. De huurder mag het gehuurde uitsluitend in gebruik geven aan zijn leden.
3. Het is de huurder verboden vuilnis, koppen, stronken, afval en dergelijke of hopen op of buiten het gehuurde te werpen of daar te laten liggen.

Artikel 4. Onderhoud sloten en kunstwerken

1. Singels en beplantingen op of langs het gehuurde behoeven niet door de huurder te worden onderhouden. De opbrengst van hout e.d. is voor de verhuurder. Het is de huurder verboden stronken of afval in de singels en beplantingen te werpen.
2. De op het gehuurde aanwezige greppels moeten door de huurder worden onderhouden.
3. De verhuurder is bevoegd het onderhoud van eventueel tijdens de huurtermijn op het gehuurde aangelegde sloten en kunstwerken zonder vergoeding geheel of gedeeltelijk aan de huurder op te dragen.

Artikel 5. Oplevering

De huurder zal het gehuurde bij het einde van de huur in het algemeen opleveren in de toestand waarin het hem ter beschikking werd gesteld. In elk geval moet het gehuurde in goede staat, onbebouwd en onbezaaid, vrij van afval en stronken worden opgeleverd.

Artikel 6. Pootgoed en aardappelziekte

1. Het door de huurder te gebruiken aardappelpootgoed moet voldoen aan de eisen gesteld in de aardappelteeltverordening van de Gemeente Dronten.
2. Door de keuringsdienst in Oostelijk Flevoland zullen de percelen waar aardappelen verbouwd worden op virusziekte planten worden gecontroleerd. Tevens zal worden bepaald of het gebruikte pootgoed aan de gestelde eisen heeft voldaan.
   Indien bij bovengenoemde controle blijkt, dat er 20 - 40% zieke planten voorkomen, moeten deze voor een door de verhuurder te bepalen datum worden verwijderd. Wanneer blijkt dat meer dan 40% zieke planten voorkomen, zullen alle aardappelen op de desbetreffende percelen voor een door de verhuurder te bepalen datum moeten worden gerooid.
   Bij nalatigheid van het verwijderen of rooien kan dit door de verhuurder op kosten van de huurder gebeuren.

Artikel 7. Opgave leden

De huurder verplicht zich voor 15 maart van de lopende huurtermijn aan de verhuurder een opgave te verstrekken van het aantal leden, eventueel per afdeling, naar de toestand van 1 maart daaraanvoorafgaande.

Artikel 8. Onderverhuring

De huurder zal het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen mogen onderverhuren of in gebruik afstaan mits een en ander geschiedt met inachtneming van de voorwaarden en bepalingen van deze akte en met dien verstande, dat de onderverhuurders bij voorkeur hun pootgoed door middel van de huurder betrekken. Het te gebruiken aardappelpootgoed moet in ieder geval voldoen aan de eisen, gesteld in de aardappelteeltverordening van de Gemeente Dronten.

Artikel 9. Persoonlijke aansprakelijkheid

De in deze akte genoemde vertegenwoordigers der vereniging stellen zich - ieder voor het geheel - persoonlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen welke de huurder ingevolge deze overeenkomst op zich neemt.

Artikel 10. Verbouw aardappelen

In het algemeen mogen door de huurder geen aardappelen worden geteeld op grond die daarvoor gedurende een direct voorafgaand seizoen is gebruikt.

Artikel 11. Bijen

Op het gepachte mogen geen bijenvolken geplaatst worden.

Artikel 12. Overweg

De huurder dient overweg te verlenen aan de gebruiker van het achterliggende land langs de kavel - sloot Q 109/110.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen,
op 19 SEP. 1973

De huurder:

J Kortlever

(J. Kortlever, voorzitter)

(J.J. de Bekker, secretaris)

F. Vermeulen

(. Vermeulen, penningmeester)

De Verhuurder:

(Ir. A.J. Louwes)