RIJKSDIENST
VOOR DE IJSSELMEERPOLDERS
L E L Y S T A D
Afdeling Domeinen

Inv. Dom. 8e afd. Letter H no. 10851

AKTE VAN VERHURING VAN VOLKSTUINEN

De ondergetekenden:

1e. De Directeur van de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders te Lelystad, te dezen handelende namens de Staat der Nederlanden, hiertoe gemachtigd door de Minister van Financiën bij brief van 12 maart 1963, Directie der Domeinen no. 144, hierna genoemd "de verhuurder", enerzijds,

2e. De Federatie van Volkstuinverenigingen in Oostelijk Flevoland, p/a Cultuursingel 73 te Biddinghuizen, hierna genoemd "de huurder", anderzijds,

zijn overeengekomen als volgt:

De Staat der Nederlanden geeft in huur aan de huurder, die in huur aanneemt enige percelen cultuurgrond, gelegen in Oostelijk Flevoland, bestemd om te worden gebruikt voor de aanleg van volkstuinen, administratief bekend

sectie A no.	62	(ged)	groot	1.97.49 hectare
sectie A no.	63	(ged)	groot	3.60.32 hectare
sectie B no.	50	(ged)	groot	8.81.78 hectare
sectie C no.	1	(ged)	groot	0.14.28 hectare
sectie G no.	111	(ged)	groot	2.88.58 hectare
sectie W no.	76	(ged)	groot	0.14.75 hectare
			Totaal groot	17.57.20 hectare

één en ander voldoende aan partijen bekend.

De Algemene Voorwaarden (met inbegrip van Polder- en Onderhoudsreglement) geldende bij de verpachting van domeingronden in Oostelijk Flevoland vastgesteld door de Minister van Financiën bij besluit van 25 juli 1962, Directie der Domeinen no. 144, en geregistreerd te Zwolle op 31 augustus 1962, deel 78, no. 2722, zijn, voor zover zij overigens toepasselijk kunnen worden geacht en daarvan bij deze overeenkomst niet is afgeweken, op deze verhuring van toepassing en bindend voor partijen, als waren zij woordelijk in deze akte opgenomen.
De huurder verklaart met deze Algemene Voorwaarden volledig bekend te zijn en een exemplaar daarvan in zijn bezit te hebben.
Deze verhuring is voorts aangegaan onder de volgende

Bijzondere Voorwaarden en Bepalingen

Artikel 1. Tijdvak

Deze verhuring gaat in op 1 februari 1974 en eindigt op 31 januari 1975.

Artikel 2. Huurprijs

De huurprijs bedraagt voor:

De secties A no. 62 en 63	*f* 333,-- per hectare
Sectie B no. 50	- 340,-- per hectare
Sectie C no. 1	- 350,-- per hectare
Sectie G no. 111	- 360,-- per hectare
Sectie W no. 76	- 270,-- per hectare

De huurprijs bedraagt in totaal vijfduizend negenhonderd vijfentachtig gulden (*f* 5985,--), te voldoen bij de ondertekening van deze akte.

Artikel 3. Gebruik

1. De huurder zal het gehuurde als volkstuin gebruiken. Hij zal er slechts die gewassen verbouwen, welke naar hun aard en hoeveelheid bestemd zijn voor normaal huishoudelijk gebruik.
2. Het is de huurder verboden vuilnis, koppen, stronken, afval en dergelijke op hopen op of buiten het gehuurde te werpen of daar te laten liggen.

3. De huurder dient ervoor te zorgen, dat de aan de leden van de vereniging gegeven tuinen zijn voorzien van een duidelijk nummer. Tevens moet de inrichting van elk complex zodanig zijn, dat op overzichtelijke wijze elke tuin is ingedeeld in een A, B en C-zône ten behoeve van de teelt van aardappelen.
4. De 3 meter brede grasstroken, gelegen ter weerszijden van de kavelsloot A 62/63 welke grenzen aan het gehuurde, zijn in onderhoud bij de huurder en mogen niet als tuingrond worden bestemd. De kavelsloot A 62/63, grenzende aan de hiervoorgenoemde grasstroken, is eveneens in onderhoud bij de huurder.
5. Het is niet toegestaan permanente dan wel semi-permanente opstallen of getimmerten op het gehuurde te plaatsen.
6. Het plaatsen van bijenvolken op het gehuurde is niet toegestaan.
7. Het is niet toegestaan hooi-, stro- en graanklampen op kavel C 1 te plaatsen.
8. Het is de leden van de vereniging niet toegestaan auto's te parkeren in de berm van de Runderweg nabij het perceel G 111. De auto's dienen te worden geparkeerd in de berm van de Larserringweg.

Artikel 4. Onderhoud sloten, kunstwerken en bermen

1. Eventueel aan het gehuurde grenzende kavelsloten zijn voor de helft, en wegsloten geheel in onderhoud bij de huurder.
2. Singels en beplantingen op of langs het gehuurde behoeven niet door de huurder te worden onderhouden. De opbrengst van hout en dergelijke is voor de verhuurder. Het is verboden stronken of afval in de singels en beplantingen te werpen.
3. De op het gehuurde aanwezige greppels moeten door de huurder worden onderhouden.
4. De verhuurder is bevoegd het onderhoud van eventueel tijdens de huurtermijn aangelegde sloten en kunstwerken zonder vergoeding geheel of gedeeltelijk aan de huurder op te dragen.

doorhaling goedgekeurd

~~5. De aan het gehuurde grenzende wegbermen zijn in onderhoud bij de huurder met uitzondering van de bermen bij kavel B 50.~~

Artikel 5. Aanvaarding en oplevering

1. Indien het gehuurde door de verhuurder geploegd en bemest ter beschikking wordt gesteld, is de huurder verplicht de daaraan verbonden kosten op eerste aanzegging aan de verhuurder te voldoen, met dien verstande, dat het perceel G 111 bewerkt ter beschikking wordt gesteld.
2. De huurder zal het gehuurde bij het einde van de verhuring in het algemeen opleveren in de toestand, waarin het hem ter beschikking wordt gesteld. In elk geval moet het gehuurde in goede staat, onbebouwd en onbezaaid, vrij van afval en stronken worden opgeleverd.

Artikel 6. Pootgoed- en aardappelziekten

1. Het door de huurder te gebruiken aardappelpootgoed moet voldoen aan de eisen, gesteld in de aardappelteeltverordening van het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders".
2. Door de Keuringsdienst Noordoostpolder en Oostelijk Flevoland zal het perceel of zullen de percelen, waar aardappelen verbouwd worden, op viruszieke planten worden gecontroleerd.
3. Tevens zal worden bepaald of het gebruikte pootgoed aan de gestelde eisen heeft voldaan; indien bij bedoelde contrôle blijkt, dat er 20-40% zieke planten voorkomen, moeten deze vóór een door de verhuurder te bepalen datum worden verwijderd. Wanneer blijkt, dat meer dan 40% zieke planten voorkomen, zullen alle aardappelen op de desbetreffende percelen vóór een door de verhuurder te bepalen datum worden gerooid. Bij nalatigheid in het verwijderen of rooien kan dit door de verhuurder op kosten van de huurder geschieden.

Artikel 7.Opgave ledental

De huurder verplicht zich vóór 15 maart gedurende de huurtermijn aan de verhuurder een opgave te verstrekken van het aantal leden, eventueel per afdeling naar de toestand van 1 maart daaraan voorafgaand.

Artikel 8. Onderverhuring

1. De huurder zal het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan de leden van de volkstuinvereniging mogen onderverhuren of in gebruik afstaan, mits één en ander geschiedt met inachtneming van de voorwaarden en bepalingen van deze akte en met dien verstande, dat de onderhuurders bij voorkeur hun pootgoed door middel van de huurder betrekken. Het te gebruiken aardappelpootgoed moet in ieder geval voldoen aan de eisen, gesteld in de aardappelteeltverordening van het openbaar lichaam " Zuidelijke IJsselmeerpolders ".
2. Met betrekking tot de uitgifte van de percelen A 62, A 63 en B 50 wordt bepaald, dat de gemiddelde netto-tuinoppervlakte maximaal 2 are per lid dient te bedragen, terwijl de maximum oppervlakte per tuin slechts 3 are mag bedragen. De gemiddelde netto-tuinoppervlakte van perceel G 111 dient maximaal 1,50 are te bedragen, terwijl de maximum oppervlakte per tuin slechts 3 are mag bedragen. Hierbij wordt er van uitgegaan, dat per gezin c.q. zelfstandige huishouding slechts één lidmaatschap mogelijk is.

Artikel 9.Uitweg

Sectie A 62 (ged)/63 (ged.)	: De huurder heeft het recht van uitweg via de dam naar de Bosweg.
Sectie B 50 (ged)	: De huurder heeft het recht van uitweg via het parkeerweggetje naar de weg.
Sectie C 1 (ged)	: De huurder heeft het recht van uitweg via het pad langs de hoofdvaart naar de Houtribweg.
Sectie G 111 (ged)	: De huurder heeft het recht van uitweg via de weg en de dam naar de Runderweg.
Sectie W 76 (ged)	: De huurder heeft het recht van uitweg via de dam naar de Ganzenweg.

Artikel 10. Verbouw van aardappelen

Door de huurder mogen geen aardappelen worden verbouwd op grond, die daarvoor gedurende één der twee voorafgaande jaren is gebruikt.

Artikel 11. Te betalen bedrag.

Bij de ondertekening van deze akte zal door de huurder worden voldaan de huurprijs, groot f. 5985.00.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend ter respectieve woonplaatsen op 4 september 1974.

De huurder,

De Verhuurder,
Voor deze,