

RIJKSDIENST VOOR DE IJSSELMEERPOLDERS

LELYSTAD - ZUIDERWAGENPLEIN 2 - TELEFOON (03200) 991 11 - GIRONR. 869847

Uw kenmerk

Uw brief van

Mijn kenmerk Csr 16795

Toestelnr.

De Federatie van Volkstuinverenigingen
in Oostelijk Flevoland

p/a Cultuursingel 73

B I D D I N G H U I Z E N

T.a.v. de Heer J.J. de Bekker

LELYSTAD, 13 oktober 1972

Onderwerp Tweede volkstuintencomplex
in Lelystad

Verz. 19 OKT. 1972

Hierbij deel ik U het volgende mede.

De Volkstuinvereniging Lelystad heeft aan de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders gevraagd om uitbreiding van de oppervlakte volkstuinten. Aangezien het huidige complex op kavel B 50 geheel is uitgegeven en uitbreiding hiervan niet meer mogelijk was, moest naar een ander perceel worden omgezien. Inmiddels is hiervoor ruimte gevonden en aangewezen op kavel A 63, gelegen aan de Bosweg ten noorden van Lelystad. Op bijgaande tekening B4-125564, gewijzigd d.d. 13-9-1972, treft U hiervan de juiste situering aan. Een zelfde tekening is reeds overhandigd aan de heer G. Jansen, voorzitter van de Volkstuinvereniging Lelystad. Over de indeling van het complex heeft nauw overleg met deze vereniging plaatsgevonden.

Omtrent het tijdstip van uitvoering van de langs de zuidzijde geprojecteerde verharde weg met parkeerstrook, alsmede van het aan de oostzijde gesitueerde fietspad, kan nu nog geen nadere mededeling worden gedaan.

Uit verkregen informatie is gebleken dat er in Lelystad een duidelijke tendens aanwezig is naar toename van de gemiddelde oppervlakte tuin per lid. Het zal U duidelijk zijn dat dit bij de verdere ontwikkeling van Lelystad tot ruimtelijke problemen kan leiden. Om dit te voorkomen is het nodig dat van een gemiddelde tuingrootte van 2 are wordt uitgegaan en dat per lid de maximale tuingrootte de 3 are niet mag overschrijden. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat per gezin c.q. zelfstandige huishouding slechts één lidmaatschap bij de Volkstuinvereniging mogelijk is. Een en ander zal in de met U te sluiten pachtovereenkomst worden vastgelegd.

Rekening houdend met het voorgaande kan ik U mededelen dat de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders bereid is dit volkstuintencomplex aan Uw Federatie te verhuren ten behoeve van de leden van de Volkstuinvereniging Lelystad. Naast de reeds in Uw bezit zijnde Algemene Voorwaarden geldende bij de verpachting van domeingronden in Oostelijk Flevoland, zullen ondermeer de

Bijlagen

1 tekening B4-125564
1 brief voor acc.

RIJKSDIENST VOOR DE IJsselMEERPOLDERS

Vervolgblad no. 1 d.d. 13 oktober 1972
kenmerk Csr 16795

hiernavolgende voorwaarden en bepalingen van toepassing zijn:

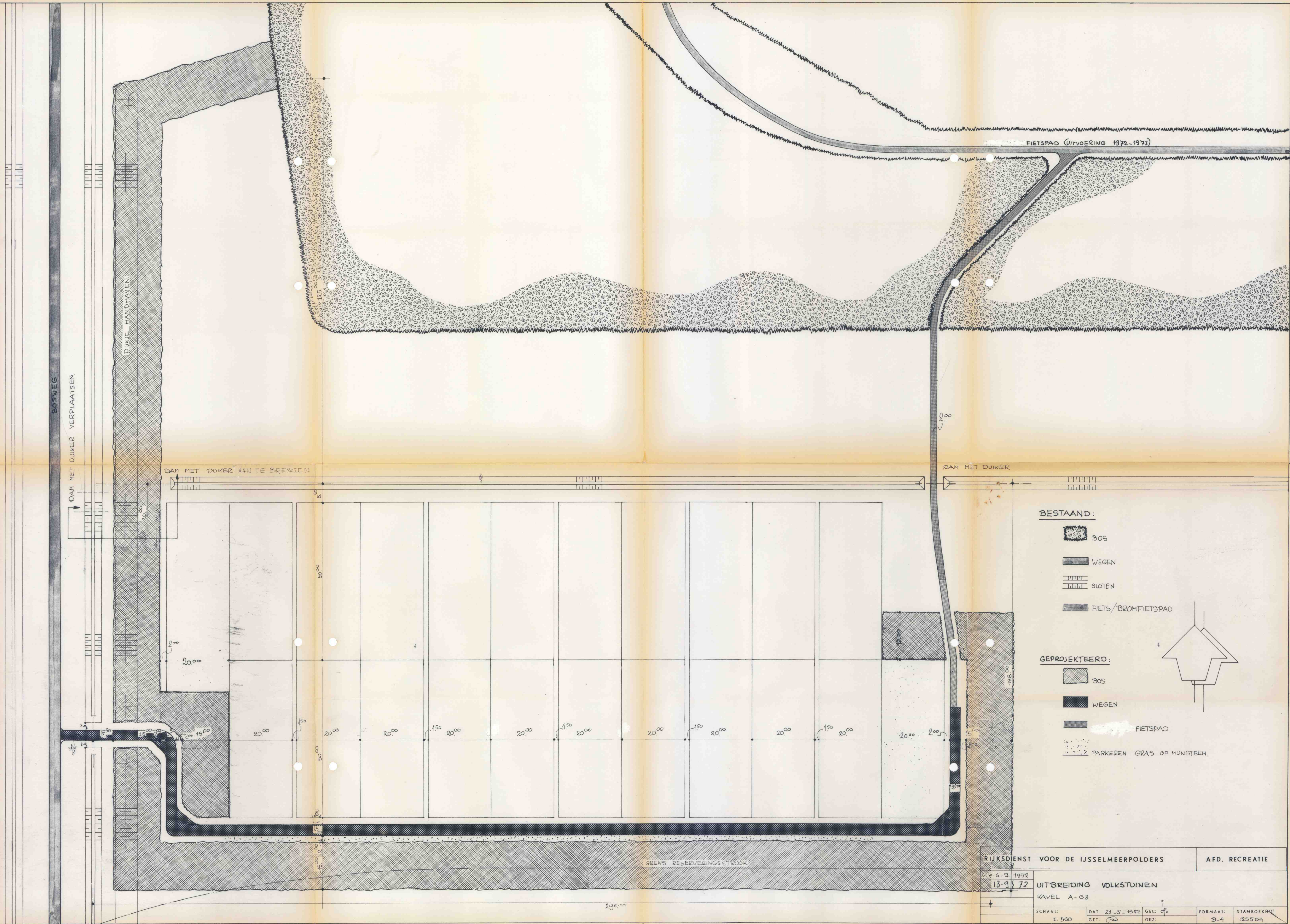
1. De verpachting gaat in op 1 februari 1973 en eindigt op 31 januari 1974.
2. De pachtprijs bedraagt f 333,-- per ha en moet bij de ondertekening van de akte worden voldaan. De oppervlakte (ca. 2.30 ha) wordt nog nader door de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders ingemeten.
3. Het complex dient overeenkomstig de bijgevoegde tekening te worden ingericht.
4. Het complex mag niet met tuinhuisjes, schuurtjes etc. worden bebouwd.
5. De ca. 3 meter brede strook gelegen langs de kavelsloot aan de noordzijde van het complex wordt met gras ingezaaid. Het onderhoud hiervan alsmede van de daaraangrenzende kavelsloot dient door de huurder te worden uitgevoerd. Deze strook mag niet als tuingrond worden gebruikt.
6. Het complex wordt in geploegde staat ter beschikking gesteld.
7. Het complex krijgt via de nog aan te leggen weg aan de zuidzijde een uitweg op de Bosweg.
8. Uitgaande van de totale oppervlakte volkstuinen ten behoeve van de Volkstuinvereniging Lelystad wordt de gemiddelde netto oppervlakte tuin per lid gesteld op maximaal 2 are en mag de maximum netto-tuinalgrootte per lid 3 are bedragen. Vóór 15 maart 1973 dient een ledenlijst te worden verstrekt, waarop naast naam, adres en woonplaats tevens de oppervlakte tuin staat vermeld.

Aangezien de Volkstuinvereniging te kennen heeft gegeven reeds nu met de inrichtingswerkzaamheden te willen beginnen verzoek ik U, ten bewijze dat U dit aanbod accepteert, het bijgaande eensluidende afschrift van deze brief voor akkoord te ondertekenen en per omgaande terug te zenden aan de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders, Zuiderwagenplein 2 in Lelystad. Na ontvangst hiervan zal het complex worden uitgezet en kan de Volkstuinvereniging met de werkzaamheden beginnen. Hiervoor is geen extra vergoeding verschuldigd.

DE DIRECTEUR VAN DE RIJKSDIENST
VOOR DE IJsselMEERPOLDERS

A. G. Lindenbergh
Voor deze

A. G. Lindenbergh
Hoofd Soc.-Econ. Hoofddi.



BESTAAND:

- BOS
- WEGEN
- SLOTEN
- FIETS/BROMFIETSPAD

GEPROJEKTEERD:

- BOS
- WEGEN
- FIETSPAD
- PARKEREN GRAS OP MUNSTEEN

RIJKSDIENST VOOR DE IJSSSELMEERPOLDERS				AFD. RECREATIE	
GEW. 6-9 1972		UITBREIDING VOLKSTUINEN KAVEL A-63			
13-9 72					
SCHAAL:		DAT: 21-8-1972	GEC: <i>PA</i>	FORMAAT:	STAMBOEKNO:
1:500		GET: <i>PA</i>	GEZ:	B-4	125564