

AKTE VAN VERHURING VAN VOLKSTUINEN

De ondergetekenden:

1. De Directeur van de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders te Lelystad, ten dezen handelende namens de Staat der Nederlanden, hiertoe gemachtigd door de Minister van Financiën bij brief van 12 maart 1963, Directie der Domeinen, nummer 144, hierna genoemd "de verhuurder", enerzijds,
2. De Federatie van Volkstuinverenigingen in Oostelijk Flevoland, p/a Cultuursingel no. 73 te Biddinghuizen, hierna genoemd "de huurder", ten dezen rechtens vertegenwoordigd door:
 - a. J.T. Kortlever, wonende te Kampen, Leeuwerikstraat 21,
 - b. J.J. de Bekker, wonende te Biddinghuizen, Cultuursingel 73, respectievelijk in hun hoedanigheid van voorzitter en secretaris van genoemde Federatie, anderzijds,

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

De Staat der Nederlanden geeft in huur aan de huurder, die in huur aanneemt twee percelen cultuurgrond, gelegen in Oostelijk Flevoland, bestemd om te worden gebruikt voor aanleg en gebruik van volkstuinen, administratief bekend:

sectie C nummer 1 (ged.)	groot	0.14.28 ha	
sectie W nummer 76 (Ged.)	groot	0.14.75 ha	
	Totaal groot	0.29.03 ha	, een en ander voldoende aan partijen bekend.

De Algemene Voorwaarden (met inbegrip van het Polder- en Onderhoudsreglement) geldende bij de verpachting van domeingronden in Oostelijk Flevoland, vastgesteld door de Minister van Financiën bij besluit van 25 juli 1962, Directie der Domeinen, no. 114, en geregistreerd te Zwolle op 31 augustus 1962, deel 78, nummer 2722, zijn, voor zover zij overigens toepasselijk kunnen worden geacht en daarvan bij deze overeenkomst niet is afgeweken, op deze verhuring van toepassing en bindend voor partijen, als waren zij woordelijk in deze akte opgenomen.

De huurder verklaart met deze Algemene Voorwaarden volledig bekend te zijn en een exemplaar daarvan in zijn bezit te hebben.

Deze verhuring is voorts aangegaan onder de volgende

BIJZONDERE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN:

Artikel 1. Tijdvak

Deze verhuring gaat in op 1 februari 1975 en eindigt op 31 januari 1976.

Artikel 2. Huurprijs

De huurprijs bedraagt voor:
sectie C no. 1 (ged.)

f 350,== per hectare

sectie W no. 76 (ged.) f 305,== per hectare.

De huurprijs bedraagt in totaal vijftiennegentig gulden (f 95,==), te voldoen bij de ondertekening van deze akte.

Artikel 3. Gebruik

1. De huurder zal het gehuurde als volkstuin gebruiken. Hij zal er slechts die gewassen verbouwen, welke naar hun aard en hoeveelheid bestemd zijn voor normaal huishoudelijk gebruik.
2. Het is de huurder verboden vuilnis, koppen, stronken, afval en dergelijke op of buiten het gehuurde te werpen of daar te laten liggen.
3. De huurder dient ervoor te zorgen, dat de aan de volkstuinders uitgegeven tuinen zijn voorzien van een duidelijk nummer. Tevens moet de inrichting van elk complex zodanig zijn, dat op overzichtelijke wijze elke tuin is ingedeeld in een A-, B- en C-zône ten behoeve van de teelt van aardappelen.
4. Het is niet toegestaan permanente dan wel semi-permanente opstallen of getimmerten op het gehuurde te plaatsen.
5. Het plaatsen van bijenvolken op het gehuurde is niet toegestaan.
6. Het is niet toegestaan hooi-, stro- en graanklampen op het gehuurde te plaatsen.

Artikel 4. Onderhoud sloten, kunstwerken en bermen.

1. Eventueel aan het gehuurde grenzende kavelsloten zijn voor de helft, en wegsloten geheel in onderhoud bij de huurder.
2. Singels en beplantingen op of langs het gehuurde behoeven niet door de huurder te worden onderhouden. De opbrengst van hout en dergelijke is voor de verhuurder. Het is verboden stronken of afval in de singels en beplantingen te werpen.
3. De op het gehuurde aanwezige greppels moeten door de huurder worden onderhouden.
4. De verhuurder is bevoegd het onderhoud van eventueel tijdens de huurtermijn aangelegde sloten en kunstwerken zonder vergoeding geheel of gedeeltelijk aan de huurder op te dragen.

Artikel 5. Aanvaarding en oplevering

1. Indien het gehuurde door de verhuurder geploegd en bemest ter beschikking wordt gesteld, is de huurder verplicht de daaraan verbonden kosten op eerste aanzegging aan de verhuurder te voldoen.
2. De huurder zal het gehuurde bij het einde van de verhuring in het algemeen opleveren in de toestand, waarin het hem ter beschikking wordt gesteld. In elk geval moet het gehuurde in goede staat, onbebouwd en onbezaaid, vrij van afval en stronken worden opgeleverd.

Artikel 6. Pootgoed- en aardappelziekten

1. Bij de verbouw van aardappelen op het gehuurde dient het gebruikte aardappelpootgoed te voldoen aan de eisen, gesteld in de aardappelteeltverordening van het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders" te IJlstad.
2. De verbouw van aardappelen dient plaats te vinden volgens de daarvoor gegeven landelijke richtlijnen voor de in artikel 3 lid 3 genoemde A-, B- en C-zônes.
3. Door de huurder mogen geen aardappelen worden verbouwd op gronden, die daarvoor gedurende één der twee voorafgaande jaren voor die teelt zijn gebruikt.
4. Aan de Nederlandse Algemene Keuringsdienst (N.A.K.) voor de Noordoostpolder en Oostelijk Flevoland moet jaarlijks worden opgegeven welke percelen voor de teelt van aardappelen worden gebruikt.
Indien bij controle op virus-zieke planten blijkt dat het gebruikte pootgoed niet aan de gestelde eisen heeft voldaan doordat op een uitgegeven volkstuinperceel 20-40% zieke planten per aardappelras voorkomen, moeten deze zieke planten vóór een door de verhuurder te bepalen datum worden verwijderd.

Indien blijkt dat op een dergelijk perceel meer dan 40% zieke planten per aardappelras voorkomen, moeten alle aardappelplanten op het desbetreffende perceel vóór een door de verhuurder te bepalen datum worden gerooid. Bij nalatigheid in het verwijderen of rooien zal dit door de verhuurder op kosten van de huurder geschieden.

Artikel 7. Opgave ledental

De huurder verplicht zich bij de ondertekening van deze akte over de desbetreffende huurtermijn aan de verhuurder een opgave te verstrekken van het aantal leden, zulks per afdeling en naar de toestand van 1 juli 1975.

Artikel 8. Uitweg

Sectie C no. 1 (ged) : De huurder heeft het recht van uitweg via het pad langs de hoofdvaart naar de Houtribweg ✓
Sectie W no. 76 (ged.) : De huurder heeft het recht van uitweg via de dam naar de Ganzenweg. ✓

Artikel 9. Te betalen bedrag

Bij de ondertekening van deze akte zal door de huurder worden voldaan de huurprijs, groot f 95,==.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Lelystad/Biddinghuizen op 10 september 1975.

De Verhuurder,

Voor deze:



De Huurder,

