

Akte van verpachting van Volkstuinen

De ondergetekenden:

- 1e. De Directeur van de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders te Zwolle,
te dezen handelende namens de Staat der Nederlanden, hiertoe gemachtigd
door de Minister van Financiën bij brief van 12 maart 1963, no. 144
Directie der Domeinen, hierna genoemd de "verpachter", enerzijds,
- 2e. De Federatie van Volkstuinverenigingen in Oostelijk Flevoland te Bidding-
huizen, hierna genoemd "de pachter", anderzijds,

zijn overeengekomen als volgt:

De Staat der Nederlanden geeft in pacht uit aan de pachter, die in pacht
aanneemt enige percelen cultuurgrond, gelegen in Oostelijk Flevoland, bestemd
om te worden gebruikt voor de aanleg van volkstuinen, administratief bekend:

Sectie B no. 50 (ged)	groot	8.81.78 ha
Sectie C no. 1 (ged)	groot	0.14.28 ha
Sectie W no. 78 (ged)	groot	0.18.45 ha

Totaal groot	9.14.51 ha
--------------	------------

een en ander voldoende aan partijen bekend.

De Algemene Voorwaarden (met inbegrip van Polder- en Onderhoudsreglement)
geldende bij de verpachting van Domeingronden in Oostelijk Flevoland,
vastgesteld door de Minister van Financiën bij besluit van 25 juli 1962,
Directie der Domeinen no. 144, en geregistreerd te Zwolle op 31 augustus
1962, deel 78, no. 2722, zijn, voor zover zij overigens toepasselijk kunnen
worden geacht en daarvan bij deze overeenkomst niet is afgeweken, op deze
verpachting van toepassing en bindend voor partijen, als waren zij woordelijk
in deze akte opgenomen.

De pachter verklaart met deze Algemene Voorwaarden volledig bekend te zijn
en een exemplaar hiervan in zijn bezit te hebben.

Deze verpachting is voorts aangegaan onder de volgende

Bijzondere Voorwaarden en Bepalingen.

Artikel 1. Tijdvak

De verpachting gaat in met 1 februari 1972 en eindigt met 31 januari 1973.

Artikel 2. Pachtprijs

De pachtprijs bedraagt voor:

Sectie B no. 50	f 340,-- per ha
Sectie W no. 78	- 270,-- per ha
Sectie C no. 1	- 350,-- per ha

De pachtprijs bedraagt in totaal drieduizend achtennegentig gulden (f 3098,-),
te voldoen bij de ondertekening van deze akte.

Artikel 3. Gebruik

1. De pachter zal het gepachte als volkstuin gebruiken. Hij zal er slechts die
gewassen verbouwen, welke naar hun aard en hoeveelheid bestemd zijn voor
normaal huishoudelijk gebruik.

2. Het is de pachter verboden vuilnis, koppen, stronken, afval en dergelijke op hopen op of buiten het gepachte te werpen of daar te laten liggen.
3. De pachter dient ervoor te zorgen, dat de aan de leden van de vereniging in gebruik gegeven tuinen zijn voorzien van een duidelijk nummer. Tevens moet de inrichting van elk complex zodanig zijn, dat op overzichtelijke wijze elke tuin is ingedeeld in een A,B en C-zône ten behoeve van de teelt van aardappelen.

Artikel 4. Onderhoud sloten, kunstwerken en bermen

1. Eventueel aan het gepachte grenzende kavelsloten zijn voor de helft en wegsloten geheel in onderhoud bij de pachter.
2. Singels en beplantingen op of langs het gepachte behoeven niet door de pachter te worden onderhouden. De opbrengst van hout e.d. is voor de verpachter.
Het is de pachter verboden stronken of afval in de singels en beplantingen te werpen.
3. De op het gepachte aanwezige greppels moeten door de pachter worden onderhouden.
4. De verpachter is bevoegd het onderhoud van eventueel tijdens de pachttermijn aangelegde sloten en kunstwerken zonder vergoeding geheel of gedeeltelijk aan de pachter op te dragen.
5. De aan het gepachte grenzende wegbermen zijn in onderhoud bij de pachter.
6. Het is de pachter verboden bijenvolken op de tuincomplexen te plaatsen.

Artikel 5. Aanvaarding en oplevering

1. Indien het gepachte door de verpachter geploegd en bemest ter beschikking wordt gesteld, is de pachter verplicht de daaraan verbonden kosten op eerste aanzegging aan de verpachter te voldoen.
2. De pachter zal het verpachte bij het einde van de pacht in het algemeen opleveren in de toestand, waarin het hem ter beschikking werd gesteld. In elk geval moet het gepachte in goede staat, onbebouwd en onbezaaid, vrij van afval en stronken worden opgeleverd.

Artikel 6. Pootgoed- en aardappelziekten

1. Het door de pachter te gebruiken aardappelpootgoed moet voldoen aan de eisen, gesteld in de aardappelteeltverordening van het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders".
2. Door de Keuringsdienst Noordoostpolder en Oostelijk Flevoland zal het perceel of zullen de percelen, waar aardappelen verbouwd worden, op viruszieke planten worden gecontroleerd.
3. Tevens zal worden bepaald of het gebruikte pootgoed aan de gestelde eisen heeft voldaan; indien bij bedoelde controle blijkt, dat er 20-40% zieke planten voorkomen, moeten deze vóór een door de verpachter te bepalen datum worden verwijderd. Wanneer blijkt, dat meer dan 40% zieke planten voorkomen, zullen alle aardappelen op de desbetreffende percelen vóór een door de verpachter te bepalen datum worden gerooid. Bij nalatigheid in het verwijderen of rooien kan dit door de verpachter op kosten van de pachter gebeuren.

Artikel 7. Opgave ledental

De pachter verplicht zich vóór 15 maart gedurende de pachttermijn aan de verpachter een opgave te verstrekken van het aantal leden, eventueel per afdeling naar de toestand van 1 maart daaraan voorafgaand.

Artikel 8. Onderverpachting

De pachter zal het gepachte geheel of gedeeltelijk aan de leden van de volkstuinvereniging mogen onderverpachten of in gebruik afstaan, mits één en ander geschiedt met inachtneming van de voorwaarden en bepalingen van deze akte en met dien verstande, dat de onderpachters bij voorkeur hun pootgoed door middel van de pachter betrekken. Het te gebruiken aardappelpootgoed moet in ieder geval voldoen aan de eisen, gesteld in de aardappelteeltverordening van het openbaar lichaam "Zuidelijke IJsselmeerpolders"

Artikel 9. Overweg en uitweg

Sectie B no. 50 (ged.): de pachter heeft het recht van uitweg via het parkeerweggetje naar de weg.

Sectie C no. 1 (ged.): de pachter heeft het recht van uitweg via het pad langs de hoofdvaart naar de Houtribweg.

Sectie W no. 78 (ged.): de pachter heeft het recht van uitweg via de dam naar de Pluvierenweg.

Artikel 10. Verbouw aardappelen

Door de pachter mogen geen aardappelen worden verbouwd op grond, die daarvoor gedurende twee voorafgaande jaren is gebruikt.

Artikel 11. Te betalen bedrag

Bij de ondertekening van deze akte zal door de pachter worden voldaan:

de pachtsom f 3098,--

totaal f 3098,--

Aldus in drievoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen
op 7 september 1972

De Pachter,

De Verpachter,
Voor deze;

