RIJKSDIENST VOOR DE IJSSELMEERPOLDERS
LELYSTAD - ZUIDERWAGENPLEIN 2 - TELEFOON (03200) 99111 - GIRONR. 869847

Uw kenmerk

Uw brief van

Mijn kenmerk Csr 8555

Toestelnr. 2607

De Federatie van Volkstuinverenigingen
in Oostelijk Flevoland
P/a Cultuursingel 73
B I D D I N G H U I Z E N
Post Dronten
T.a.v. De Heer J.J. de Bekker

LELYSTAD, 16 maart 1973

Onderwerp Uitbreiding tweede volkstuincomplex te Lelystad

Verz. 22 MAART 1973

Bij brief Csr 16795 d.d. 13 oktober 1972 werd aan Uw Federatie ten behoeve van de Volkstuinvereniging Lelystad een perceel grond op kavel A 63 in huur aangeboden.

De Volkstuinvereniging Lelystad heeft inmiddels gevraagd om uitbreiding van de beschikbaar gestelde oppervlakte tuingrond.

Naar aanleiding hiervan wordt U medegedeeld dat deze uitbreiding mogelijk is. Hiervoor is grond beschikbaar nabij de reeds in gebruik zijnde tuinen op kavel A 63. De bijkomende netto tuinoppervlakte bedraagt ca. 2.83 ha. Op de bijgevoegde tekeningen B3-125622 en B5-125698 treft U de juiste ligging en indeling aan van deze uitbreiding, welke gedeeltelijk is gelegen op kavel A 63 en gedeeltelijk op kavel A 62.

Op tekening B5-125698 is eveneens een terrein van ca. 0.25 ha ingetekend met als aanduiding "Hoveniersclub". Hierover wordt het volgende opgemerkt. Een aantal personen met zeer veel belangstelling voor het kweken van vooral bijzondere soorten siergewassen heeft gevraagd om een perceel grond voor de aanleg van een sortimentstuin. Hiervoor is thans het reeds genoemde perceel aangewezen. Na overleg met het bestuur van de Volkstuinvereniging Lelystad is afgesproken dat het gebruik van genoemd perceel door deze Volkstuinvereniging zal worden geregeld, zodat ook dit perceel zal worden toegevoegd aan de aan U te verhuren oppervlakte volkstuinen.

Rekening houdend met het voorgaande kan ik U mededelen, dat de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders bereid is de in deze brief genoemde percelen, gelegen op de kavels A 62 en A 63 aan Uw Federatie te verhuren ten behoeve van de Volkstuinvereniging Lelystad. Naast de reeds bij U in bezit zijnde Algemene Voorwaarden geldende bij de verpachting van Domeingronden in Oostelijk Flevoland zullen onder meer de navolgende voorwaarden en bepalingen van toepassing zijn:

1. De verpachting wordt geacht te zijn ingegaan op 1 februari 1973 en eindigt op 31 januari 1974.
2. De pachtprijs bedraagt *f* 333,-- per ha en moet bij de ondertekening van de akte worden voldaan. De juiste oppervlakte zal nog nader door de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders worden ingemeten.
3. Het complex dient overeenkomstig de bijgevoegde tekeningen te worden ingericht.

Bijlagen
tek. B3-125622 d.d. 14-11-1972
tek. B5-125698 d.d. 7- 3-1972

19-3-1973/fp

Verzoeke in uw antwoord kenmerk en datum van deze brief te vermelden en slechts één zaak of persoon in één brief te behandelen.

Vervolgblad no. 1 behorende bij
brief Csr 8555 d.d. 16 maart 1973

4. Het complex mag niet met tuinhuisjes, schuurtjes e.d. worden bebouwd.
5. De ca. 3 m brede stroken, gelegen langs kavelsloot A 62/63 en grenzend aan het volkstuincomplex, worden met gras ingezaaid. Het onderhoud hiervan, evenals van de daaraangrenzende kavelsloot dient door de huurder te worden uitgevoerd. De stroken mogen niet als tuingrond worden gebruikt.
6. Het thans in gras liggende perceel op kavel A 62 zal in geploegde staat ter beschikking worden gesteld.
7. Het perceel t.b.v. de "Hoveniersclub" mag uitsluitend in zijn geheel in gebruik worden gegeven aan de desbetreffende Hoveniersclub, en wel onder dezelfde voorwaarden als waaronder de grond aan U ter beschikking wordt gesteld. Contactpersoon voor de "Hoveniersclub" is de heer J. Zwanepol, Muiderzand 8 te Lelystad. De aan deze Club te vragen vergoeding mag maximaal 10% hoger zijn dan de door de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders bedongen pachtprijs. Deze bedraagt thans *f* 333,-- per ha. Indien de betreffende Hoveniersclub afziet van het gebruik, kan dit perceel, nadat hiervoor door de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders schriftelijk toestemming is verleend, bestemd worden voor volkstuinen.
8. Uitgaande van de totale oppervlakte tuinen ten behoeve van de Volkstuinvereniging Lelystad, wordt de gemiddelde netto oppervlakte tuin per lid gesteld op maximaal 2 are en mag de maximum netto tuingrootte per lid 3 are bedragen. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat per gezin c.q. zelfstandige huishouding slechts één lidmaatschap bij de Volkstuinvereniging mogelijk is. Vóór 15 april 1973 dient aan de Rijksdienst voor de IJsselmeerpolders een complete ledenlijst van de Volkstuinvereniging Lelystad te worden verstrekt, waarop per lid staan vermeld: naam, adres, woonplaats en de oppervlakte tuin.

Ten bewijze dat U dit aanbod accepteert, verzoek ik U het bijgaande afschrift van deze brief voor akkoord te ondertekenen en per omgaande terug te zenden. Na ontvangst hiervan zal het complex worden uitgezet en kan de Volkstuinvereniging Lelystad met haar werkzaamheden aanvangen.

DE DIRECTEUR VAN DE RIJKSDIENST
VOOR DE IJSSELMEERPOLDERS

Voor deze:

A. G. Lindenbergh
Hoofd Soc.-Econ. Hoofdafd.

FIETSPAD (UITVOERING 1972-1973)

DAM MET DUIKER AAN TE BRENGEN

UITGEGEVEN TUINEN

3.50 0.50 11.00 1.50 20.00 20.00 1.50 20.00 20.00 1.50 20.00 20.00 1.50 20.00 1.50 15.00

5.50 1.50 24.50 1.50 100.00 50.00 1.50 3.50 15.00 1.50 3.50 2.50 15.00

128.00

162.50

BESTAAND:

BOS

SLOTEN

UITBREIDING 1e FASE.

GEPROJEKTEERD:

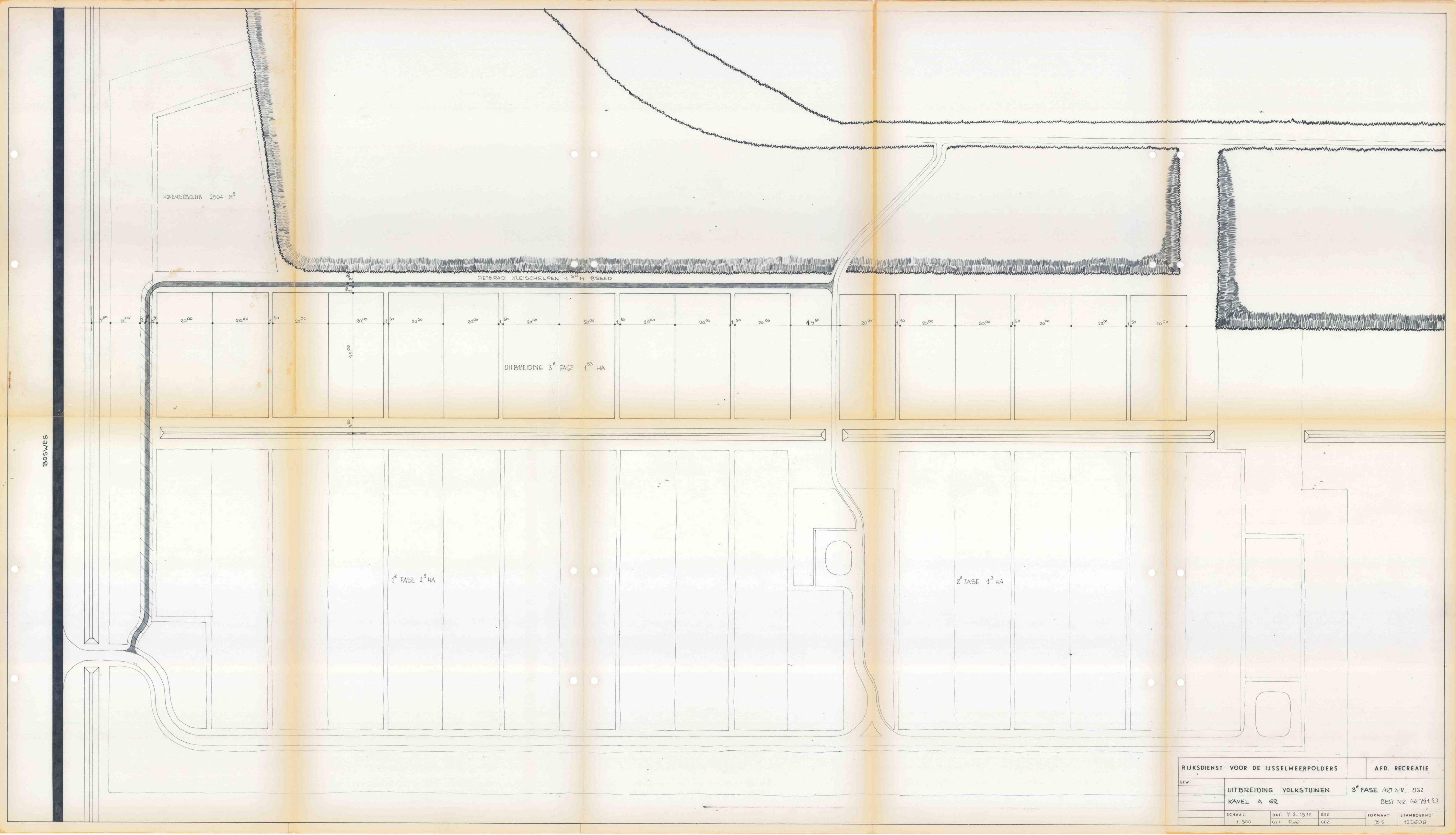
BOS

WEGEN 3.50 M.

PARKEREN

VOLKSTUINEN NETTO 1.3 HA.

RIJKSDIENST VOOR DE IJSSELMEERPOLDERS		AFD. RECREATIE
GEW:	UITBREIDING VOLKSTUINEN 2e FASE KAVEL A 63	
1-12-1972	SCHAAL: 1:500 / DAT: 14-11-'72 / GET: P.v.W. / GEC: / GEZ: / FORMAAT: B-3 / STAMBOEKNO: 125622	


HOVENIERSCLUB 2504 M²
FIETSPAD KLEISCHELPEN 1.50 M BREED
UITBREIDING 3e FASE 1.53 HA
1e FASE 2.2 HA
2e FASE 1.3 HA
BOSWEG
RIJKSDIENST VOOR DE IJSSELMEERPOLDERS
AFD. RECREATIE
GEW:
UITBREIDING VOLKSTUINEN
3e FASE ART. NR. 832
KAVEL A 62
BEST. NR. 44.791.23
SCHAAL: 1:500
DAT: 7.3.1972
GET: P.W.
GEC:
GEZ:
FORMAAT: B-5
STAMBOEKNO: 125698